



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2018

№ 1224

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00 км».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

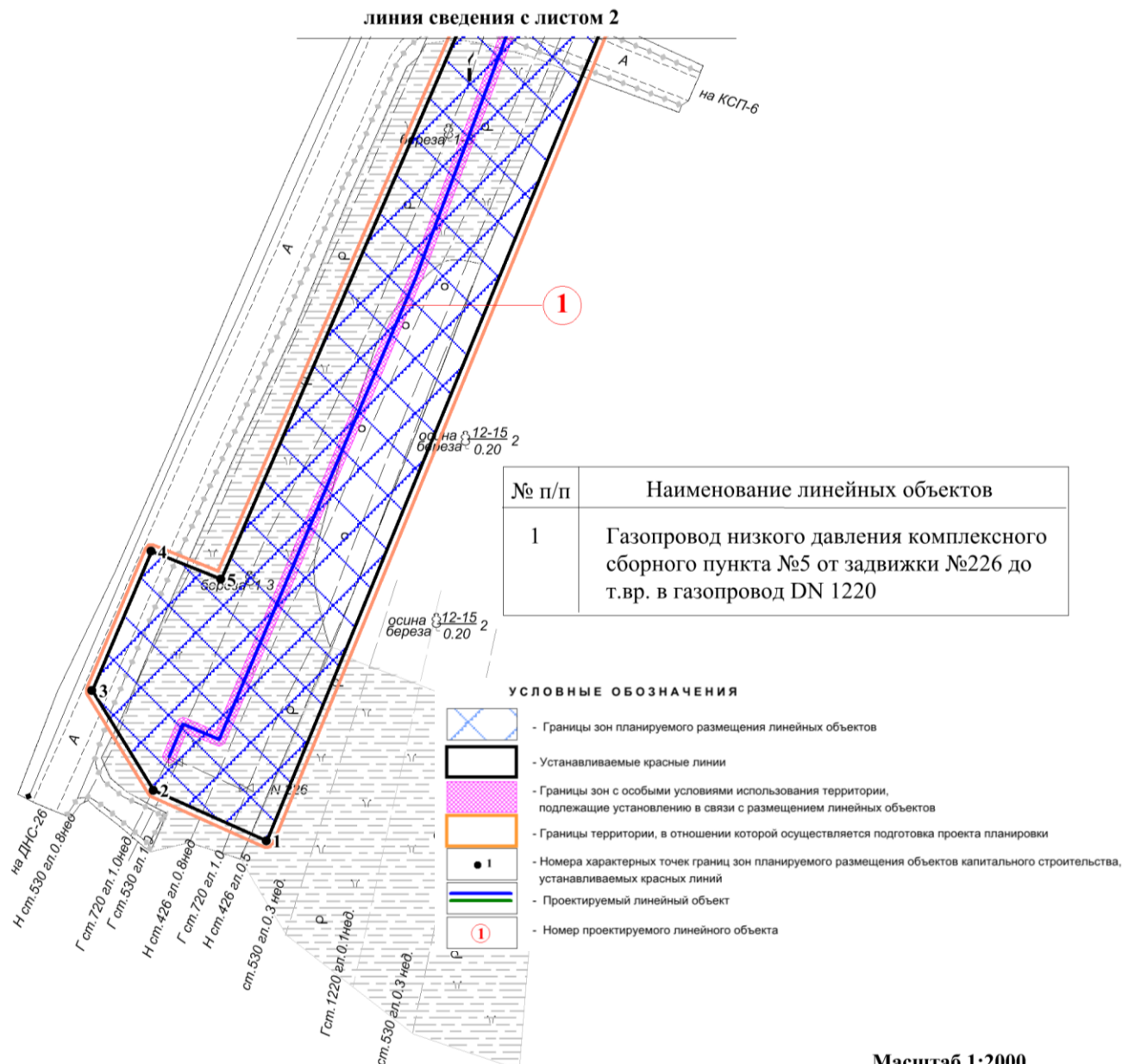


Б.А. Саломатин

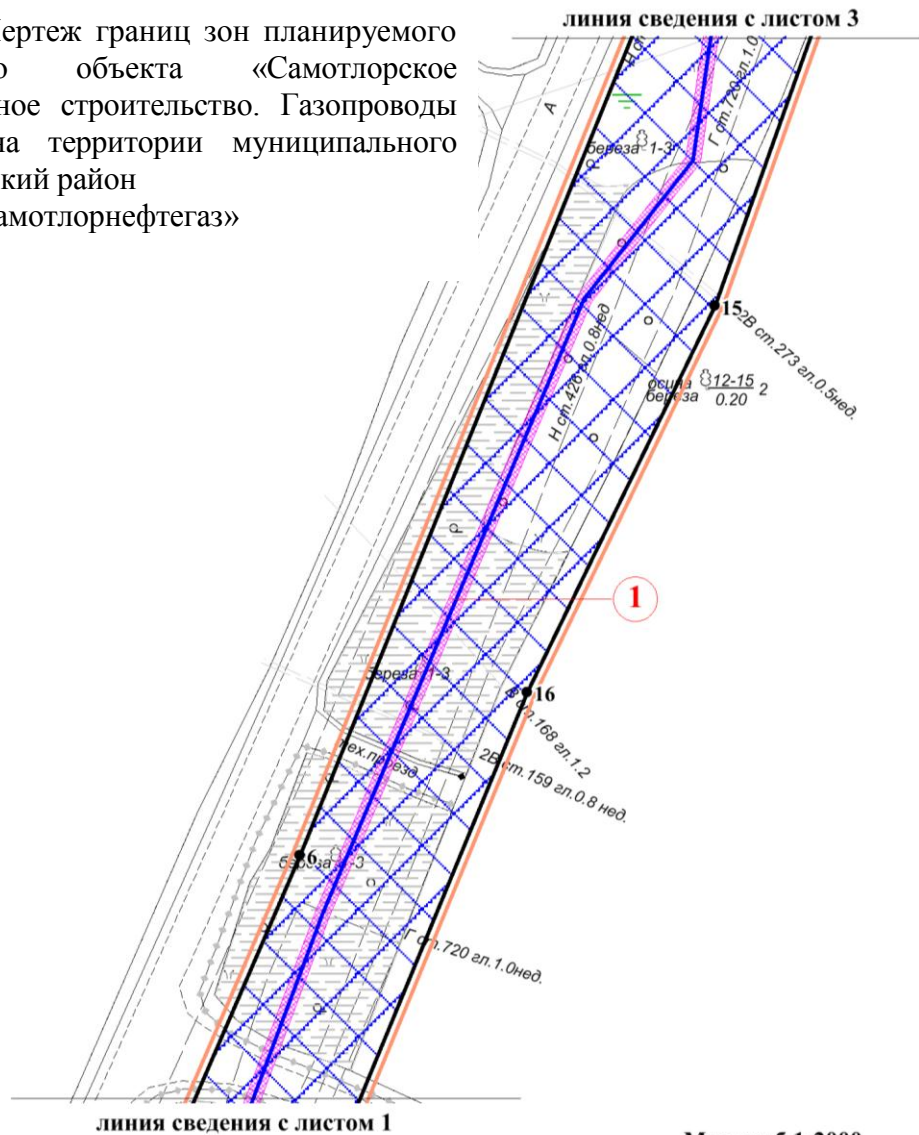
Приложение к постановлению
администрации района
от 25.05.2018 № 1224

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»










Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



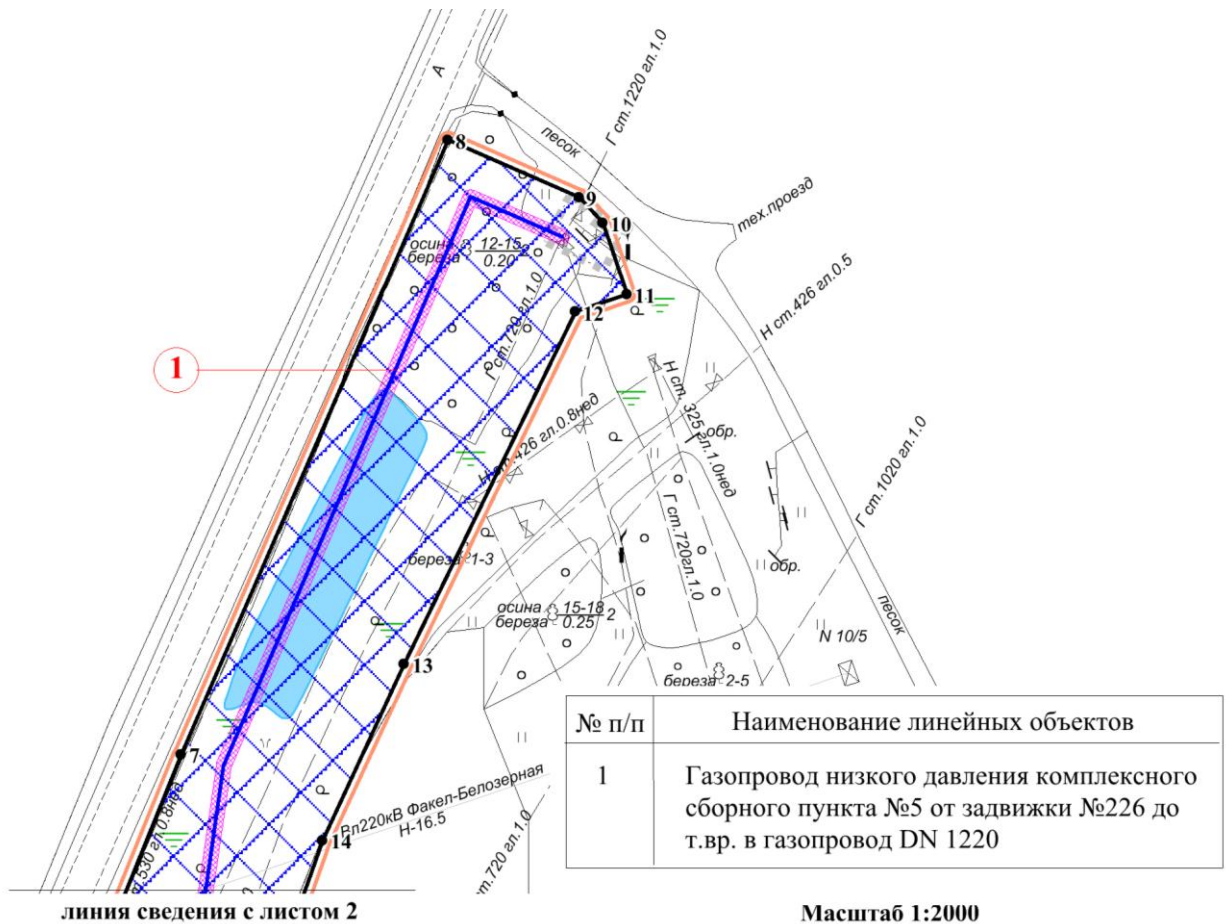
Масштаб 1:2000

№ п/п	Наименование линейных объектов
1	Газопровод низкого давления комплексного сборного пункта №5 от задвижки №226 до т.вр. в газопровод DN 1220








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Устанавливаемые красные линии
	- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий
	- Проектируемый линейный объект
	- Номер проектируемого линейного объекта

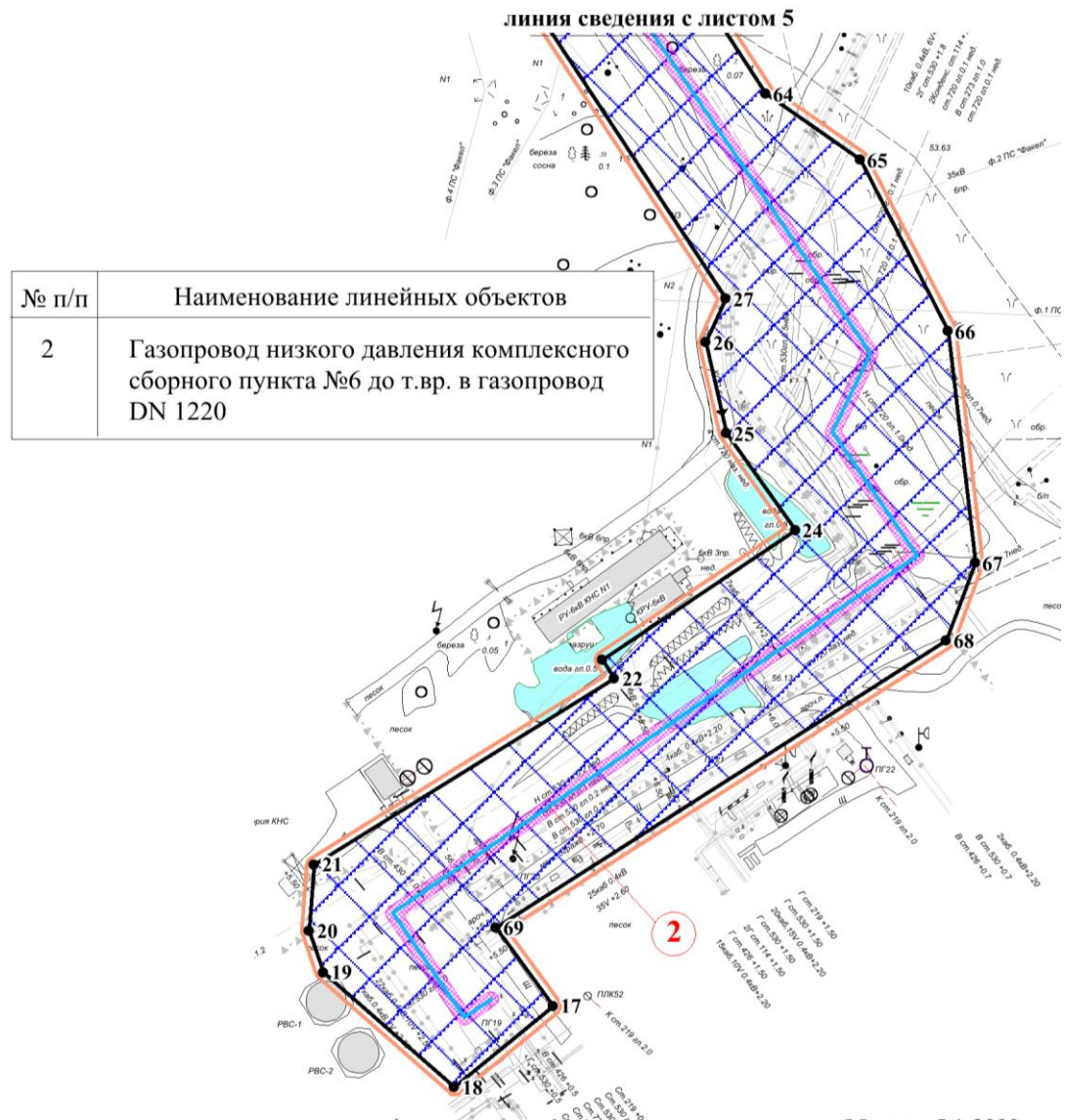
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий
-  - Проектируемый линейный объект
-  1 - Номер проектируемого линейного объекта

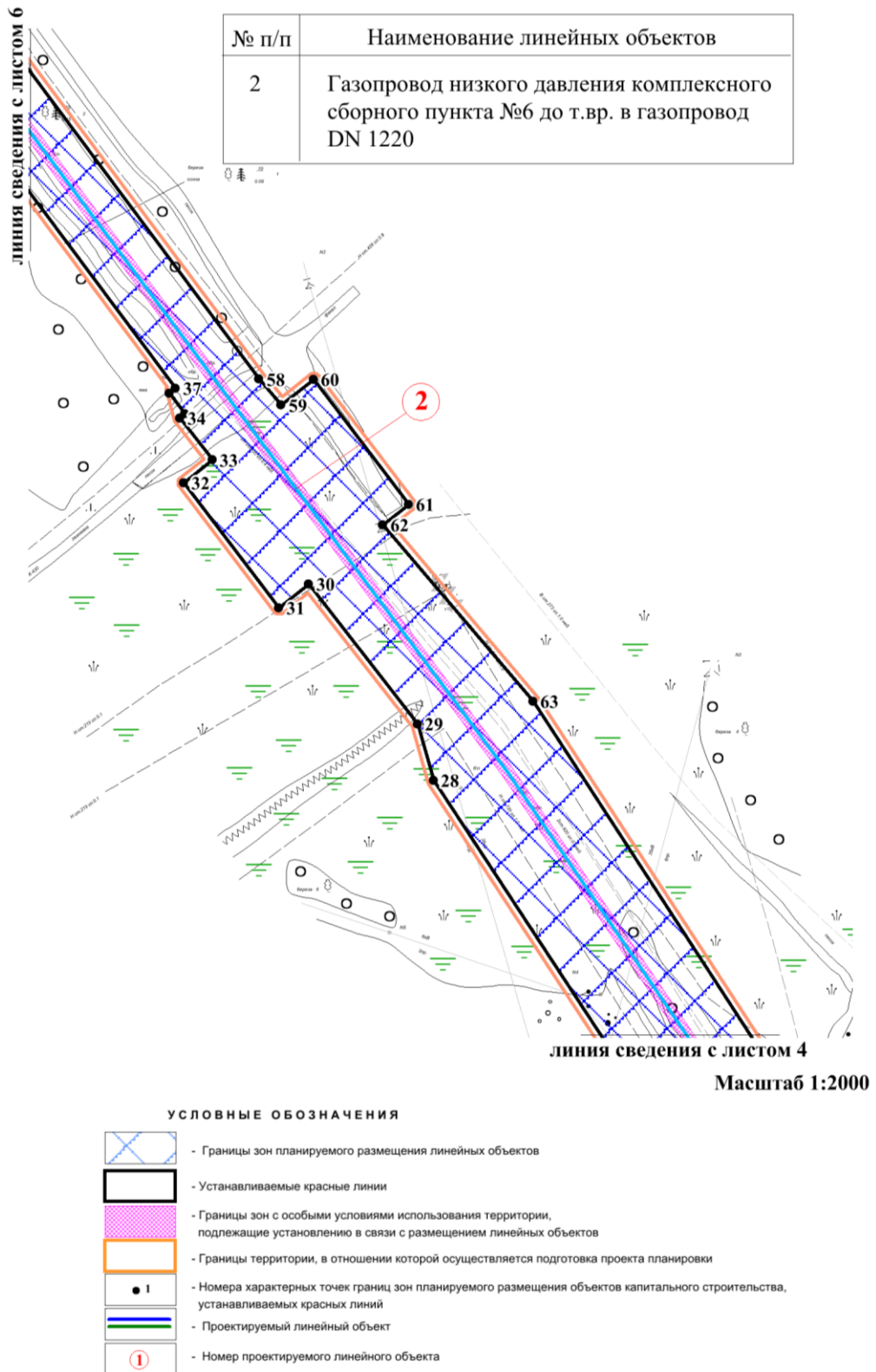
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



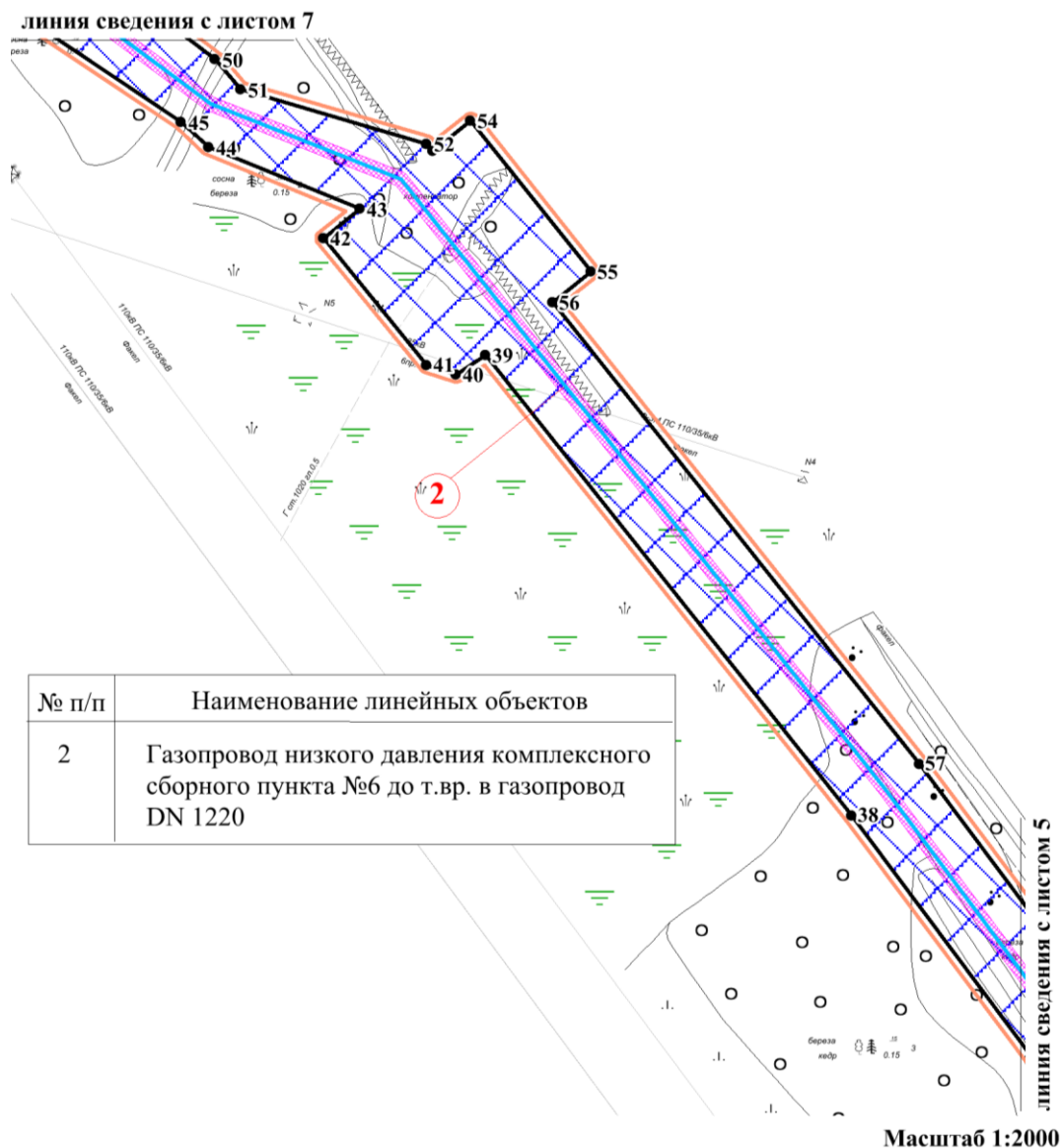
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий
-  - Проектируемый линейный объект
-  1 - Номер проектируемого линейного объекта








Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



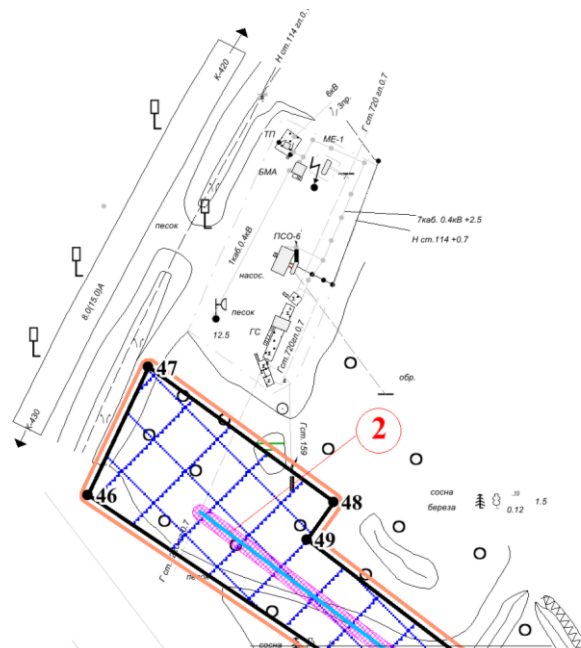
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий
-  - Проектируемый линейный объект
-  1 - Номер проектируемого линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



линия сведения с листом 6

Масштаб 1:2000

№ п/п	Наименование линейных объектов
2	Газопровод низкого давления комплексного сборного пункта №6 до т.вр. в газопровод DN 1220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Устанавливаемые красные линии
	- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемых красных линий
	- Проектируемый линейный объект
	- Номер проектируемого линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения и устанавливаемых красных линий линейного объекта

№	X	Y
1	981880,60	4426409,29
2	981896,14	4426374,49
3	981927,08	4426355,55
4	981970,10	4426373,77
5	981961,38	4426395,23
6	982193,22	4426495,57
7	982446,56	4426598,22
8	982609,69	4426669,06
9	982594,52	4426703,93
10	982587,70	4426710,23
11	982568,79	4426716,70
12	982564,08	4426702,96
13	982470,47	4426657,50
14	982423,65	4426635,81
15	982339,20	4426605,83
16	982236,52	4426556,00
17	982254,84	4427403,20
18	982232,74	4427376,35
19	982264,04	4427340,70
20	982275,26	4427336,90
21	982293,26	4427338,22
22	982343,86	4427419,84
23	982348,95	4427416,54
24	982384,15	4427468,96
25	982410,51	4427450,30
26	982435,20	4427444,72
27	982447,08	4427450,12
28	982599,45	4427350,10
29	982617,35	4427345,06
30	982661,94	4427310,42
31	982654,36	4427300,90
32	982694,16	4427270,64
33	982701,41	4427279,75
34	982714,71	4427269,42
35	982716,14	4427271,09
36	982722,60	4427266,14
37	982724,24	4427268,06
38	982847,36	4427176,18
39	982971,53	4427077,50
40	982966,32	4427069,49
41	982968,92	4427061,50

№	X	Y
42	983003,06	4427033,69
43	983010,95	4427043,54
44	983027,51	4427002,69
45	983034,35	4426995,37
46	983096,50	4426902,53
47	983130,43	4426918,60
48	983094,59	4426967,82
49	983084,61	4426960,66
50	983051,27	4427004,43
51	983043,11	4427011,36
52	983028,49	4427061,59
53	983026,54	4427063,14
54	983034,74	4427073,43
55	982994,06	4427105,82
56	982985,84	4427095,49
57	982861,40	4427194,41
58	982727,14	4427294,60
59	982718,85	4427301,65
60	982727,05	4427311,94
61	982687,25	4427342,21
62	982680,75	4427334,04
63	982624,60	4427381,76
64	982502,81	4427460,94
65	982484,78	4427486,57
66	982438,29	4427510,49
67	982375,24	4427517,88
68	982354,11	4427510,06
69	982276,13	4427387,62

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00 км», предусматривается строительство следующих объектов капитального строительства:

газопровод низкого давления комплексного сборного пункта № 5 от задвижки № 226 до т.вр. в газопровод DN 1220;

газопровод низкого давления комплексного сборного пункта № 6 до т.вр. в газопровод DN 1220.

Проектируемые трубопроводы предназначены для транспортирования газа в существующий газопровод DN 1220 с дальнейшей транспортировкой на ГПЗ.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых объектов

№ п/п	Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м
1	2	3	4
1.	Газопровод низкого давления комплексного сборного пункта № 5 от задвижки № 226 до т.вр. в газопровод DN 1220	530x8	791,46
2.	Газопровод низкого давления комплексного сборного пункта № 6 до т.вр. в газопровод DN 1220	530x8	1154,24

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства не подлежат установлению в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00 км» составляет 7,6607 га.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Газопроводы 2,00 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют; в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые линейные объекты относятся к категории опасных производственных объектов, на которых получают, используются, хранятся и транспортируются опасные вещества; используется оборудование, работающее под избыточным давлением газа более 0,07 МПа (согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ) и подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации (пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживаться в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

